



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitație publică deschisă a unui teren în suprafață de 11 mp – imobil aflat în domeniul public al orașului Bragadiru județul Ilfov, situat în orașul Bragadiru, în șos. Alexandriei – aleea Zambilelor, județul Ilfov în vederea închirierii

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Cimpoeu Vasile – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul de specialitate al Serviciului registru agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ;
- raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile :

- Art. 108, litera “c” art.129, alin.(6), litera “a” și art. 333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. “c” și art.196, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea închirierii unui imobil aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, teren în suprafață de 11 mp, situat în orașul Bragadiru, în șos. Alexandriei – aleea Zambilelor, județul Ilfov, cu o valoare de inventar de ____ lei, în vederea desfășurării unor activități comerciale.

Art.2. Imobilul menționat la art.1, va fi închiriat pentru o perioadă de 15 ani.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru ofertanții participanți la licitația publică deschisă, organizată în vederea închirierii imobilului menționat la art.1, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă fișa de date, formularele și modelele de documente a procedurii pentru închirierea, prin licitație publică a terenului menționat la art. 1, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă modelul contractului de închiriere conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



Art.6. Prețul de pornire al licitației pentru închirierea imobilului menționat la art.1, este de 0,50 euro/mp/lună, iar pasul licitației este de 0,50 euro, prețul minim al închirierii fiind de 5,5 euro/lună, (euro la cursul valutar al BNR la data efectuării licitației).

Art.7. Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a documentelor depuse de participanți pentru desfășurarea licitațiilor, în vederea închirierii imobilului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

- | | | |
|------------------------------|----------------------------|--------------|
| 1. Grigore Marian Dumitru | - viceprimar | - președinte |
| 2. Dică Mona-Liana | - consilier juridic | - membru |
| 3. Costache George-Alexandru | - inspector | - membru |
| 4. Matei Gina | - consilier | - membru |
| 5. Miu Elena | - referent de specialitate | - membru |

Membrii supleanți:

- | | | |
|-----------------------------|----------------|--------|
| 1. Măgureanu Adrian-Sorin | - arhitect șef | membru |
| 2. Voicu Florentina-Aurelia | - consilier | membru |
| 3. Anghel Andreea-Roxana | - consilier | membru |

Art.6. Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor licitațiilor publice deschise, în vederea închirierii imobilului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

- | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------|
| 1. Marin-Gogan Georgeta | - consilier juridic | președinte |
| 2. Moroianu Iliana Aura | - șef Serviciu ITL | membru |
| 3. Neacșu Ștefania-Florentina | - consilier | membru |

Membrii supleanți:

- | | | |
|-----------------------------|--------------------|--------|
| 1. Tatu Mariana | - șef birou RACASL | membru |
| 2. Moldovan Florentina | - consilier | membru |
| 3. Trandafir Mariana-Ramona | - consilier | membru |

Art.7. Se împuternicește domnul Cimpoeru Vasile, în calitate de primar al orașului Bragadiru, județul Ilfov, să încheie contractul de închiriere – conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR,
CIMPOERU VASILE**



**VIZAT DE LEGALITATE,
Secretar,
IONIȚĂ VERONICA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ – Compartimentul cadastru și în conformitate cu prevederile:

- Art. 108, litera “c” art.129, alin.(6), litera “a” și art. 333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

propun adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, prin care să se aprobe:

- scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea închirierii unui imobil aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, teren în suprafață de 11 mp, situat în orașul Bragadiru, șos.Alexandriei – alea Zambilelor, județul Ilfov;
- se aprobă Caietul de sarcini pentru ofertanții participanți la licitația publică deschisă, organizată în vederea închirierii imobilului menționat mai sus, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- se aprobă fișa de date, formularele și modelele de documente a procedurii pentru închirierea, prin licitație publică a terenului menționat mai sus, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- se aprobă modelul contractului de închiriere conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- prețul de pornire al licitației pentru închirierea imobilului menționat la art.1, este de 0,50 euro/mp/lună, iar pasul licitației este de 0,50 euro, prețul minim al închirierii fiind de 5,5 euro/lună, (euro la cursul valutar al BNR la data efectuării licitației).

PRIMAR,

CIMPOERU VASILE



PRIMĂRIA
ORAȘULUI BRAGADIRU
JUDEȚUL ILFOV
Serviciul Registrul Agricol
Cadastru, Agricultură și Spațiul Locativ

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

În conformitate cu prevederile:

- art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

precum și posibilitatea suplimentării bugetului local,

propun Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov să analizeze scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea închirierii terenului în suprafață de **11 mp**, situat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, Aleea Zambilelor, bl. P29.

Șef Serviciu RACASL,
Tatu Mașiana



Compartiment Cadastru,
Miu Elena



The site plan shows a residential area with several blocks and a central plot. A compass rose in the top left indicates North (N), South (S), East (E), and West (V). The central plot is a rectangle with dimensions 2.53m and 4.75m, and an area of S=11mp. It is surrounded by a sidewalk (TROTUAR) and a green space (SP. VERDE). The plot is located between BLOC D7 and BLOC P29. The street is labeled SOS. ALEXANDRIEI. The plot is also labeled ALEEA NC 1138/92. The surrounding area includes a parking lot (PARCARE) and a green space (SP. VERDE).

SC TEAM POPCARN SRL REGIONALE SI ALIUMINSTR
ING. POP ROMANIA CERTIFICAT
DE AUTORIZARE
Seria RO-MB-F Nr. 0055
ROMANIA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	319407.639	577877.493	2.526
2	319409.415	577879.289	4.454
3	319406.358	577882.528	2.527
4	319404.577	577880.735	4.459